

Referat af bestyrelsesmøde 3.4.2019

Til stede: Philip, Martin, Niels, Sonny, Karsten (red), Regner og Johanne. Afbud: Kirsten

1. Konstituering

Bestyrelsen har konstitueret sig og gennemgået referat fra GF. Philip, Niels, Karsten og Kirsten er ordinære medlemmer. Resten suppleanter.

2. Møder 19.00

Mandag 6.5. Hos Martin

Onsdag 5.6. I Haven eller Sonny

Onsdag 21.8. I haven eller Karsten

3. Sommerfest

15. juni 2019. Sæt kryds i kalenderen. Nærmere information følger. Under forudsætning af at gårdprojektet forløber som planlagt og ikke begrænser adgang til haven m.m.

4. Opsamling fra GF

Der er givet tilbud vedr. murværk, reparation under tagrenden I 7B (hos Sidsel). Arbejdet sættes i gang. Bestyrelsen undersøger om muligheder om beboere selv kan til/fravælge tilslutning til kabelTV. Sonny følger op på Sidsels henvendelse.

5. Havedag

28.4. Kl. 10:30 til ca kl. 15.30. Sonny sørger for trailer og opslag i opgangene.

6. Vedligeholdelsesplan

Den nye vedligeholdelsesplan lægges på hjemmesiden. I forlængelse af beslutning på generalforsamlingen om forhøjet bidrag er det denne plan, der nu følges.

7. Service 7. maj – der lukkes for det varme vand kortvarigt

Guldager gennemfører service af varmtvandsbeholder og lukker derfor for det varme vand fra morgenen (ca kl. 7 og nogle timer frem). Philip skriver på FB. Karsten laver opslag til opgangene.

8. Rensning af varmtvandsbeholder - effekt på lejlighederne

Processen i forbindelse med rensning af varmtvandsbeholder undersøges, da der er konstateret problemer med aflejring af affald/slam i enkelte lejligheds rørsystemer, som efterfølgende er blevet rensset på ejers egen foranledning og regning.

9. Trappevask

Den nye udbyder har vasket for- og bagtrapper 1-2. april. Niels undersøger mulighed for at etablere varmtvandshane (der evt. kan kombineres med hane til tømning af varmtvandsbeholder.

10. Serviceaftale, varmeanlægget

Andersen & Heegaard har fremsendt ny serviceaftale, der indebærer en prisforøgelse på den månedlige service. Bestyrelsen godkender aftalen for det kommende år. Som en del af vedligeholdsplanen tages stilling til evt kommende udskiftning af varmtvandsbeholder m.m.

11. Tørring af tøj i varmerummet

Regner undersøger mulighederne i rummet og kommer med et forslag, til videre vurdering.