

## Referat Bestyrelsesmøde 15.02.17

Tilstede: Karsten, Niels, Sidsel, Sofie, Johanne og Cathrine.

Afbud: Kirsten og Anne-Sofie

- **Altan**  
Status etape 1 (Forhuset og A-opgangen):  
De statiske beregninger er godkendt af kommunen. Gitte afholder møde med Kontech på fredag for at få lagt en plan for hhv. produktions- og montagetid.  
Status etape 2 (7B og 7C):  
I første omgang blev tinglysningen af naboernes brandvej afvist af tinglysningsdommeren pga. af manglende rids og GML fil. Dette er nu udført af en landinspektør og tinglysningen er igen sendt til godkendelse. Der skulle gerne foreligge en afgørelse i uge 8.
- **Overvågning af varme, fælles el og koldtvandsforbrug**  
Karsten demonstrerer månedlig indtastning.
- **Airbnb gæster**  
Informationsmateriale til Airbnb gæster opdateres på hjemmesiden med foreningens ordensregler. Sofie håndterer dette. Bestyrelsen indskærper, at Airbnb-vært sørger for gæster overholder husorden, ikke mindst vedrørende støj og tager ansvar for dette, hvis naboer er generet.
- **Generalforsamling 2017**  
Foreningen afholder den årlige generalforsamling onsdag d. 29. Marts kl.19.00. Cathrine har spurgt naboerne i nr.5 om lån af lokale og afventer svar.  
Cathrine forfatter bestyrelsens beretning.
- **Vedligeholdelsesrapport**  
Gitte Hoff har ajourført vedligeholdelsesrapporten og den er lagt på hjemmesiden dd.
- **Lugtgener i C opgangen**  
Faldstammen i 7C tv. renses igennem i uge 8.
- **Opgangsdøre**  
Kirsten har kontakt til låsefirmaet, da der er problemer med at døren i A opgangen lukker rigtigt. I bedes alle være opmærksomme på at opgangsdørene lukker rigtigt. Det kan især volde problemer når det er frostvejr.
- **Fællesarealet**  
Som tidligere nævnt kan det ikke undgås at få konsekvenser for dels grillområde og cykelparkering når altanerne bliver opført. Der er enighed om at vi skal fokusere på at sørge for der stadig er et fællesområde som alle kan gøre brug af. Bestyrelsen vil på generalforsamlingen foreslå at dem der har lyst kan nedsætte en gruppe der kan arbejde på kommende gårdprojekt.
- **Sammenlægning af to lejligheder.**  
En beboer i B er kommet med en forespørgsel på tilladelse til at ligge to lejligheder sammen såfremt det skulle blive aktuelt.  
Bestyrelsen drøfter det med administrator på næste bestyrelsesmøde.

- **Forespørgsel fra ejendomsmægler.**

Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel på dyrehold fra en kommende køber. Karsten mailer svar tilbage. Der henvises til foreningens husorden og vedtægter hvor der er anført at husdyr ikke er tilladt.

**Næste møde d.1.3.17 kl.18.30 hos Karsten.**

Helle fra Wind adm. inviteres med på mødet mhp. forberedelse til den årlige generalforsamling.