

Lykkesholms 7-Taller / Bestyrelsesmøde onsdag d. 13. marts 2019

Til stede: Karsten, Birgitte, Kirsten, Philip, Niels (ref.)
Afbud: Johanne, Sofie, Sonny

1) Altanprojekt

Overskud for altanbudget er udbetalt til de respektive beboere.

Status på 1. års gennemgang for altanprojektet blev ikke drøftet, idet at repræsentanter for altanudvalget ikke var til stede.

2) Øget budget til vedligehold

Bestyrelsen har drøftet scenarier for at øge fællesudgifterne med henblik på mere råderum til større vedligeholdelsesprojekter fremover. Konkret forslag er vedlagt indkaldelsen og vil blive præsenteret via powerpointshow, og stillet til afstemning på generalforsamlingen.

Philip fremsender slides til bestyrelsen forinden generalforsamlingen for eventuelle kommentarer.

I forbindelse med fremtidige vedligeholdelsesprojekter, er der indhentet tilbud på reovering af varmeanlæg.

For en kvalificeret vurdering og prioritering af levetider for div. emner ifm. tilbud, kontaktes en vvs ingeniør for udarbejdelse af et notat. Den nye bestyrelse foranlediger kontakt til ingeniør.

Niels og Susanne fra nr. 7 har haft et møde med Frederiksberg Forsyning for en vurdering af emner i tilbud fra A&H.

Den umiddelbare vurdering er at varmeanlægget generelt ser fornuftigt ud, men at trykket ved ekspansionsbeholder skal checkes og at automatik skal indstilles til temperatursenkning i sommerhalvåret.

Disse forhold er videresendt til A&H - foreningen mangler tilbagemelding.

3) Generalforsamlingen – 20. marts 2019

Generalforsamlingen afholdes den 20. marts 2019 kl. 19:00 i fælleslokalet ved Lykkesholms Alle 5.

Praktiske opgaver ifm. generalforsamlingen blev fordelt, og bestyrelsen mødes kl. 18.30 for opstilling af borde m.m. Sonny foranlediger adgang til lokalet.

Niels sender input til årsberetning til Sofie for hhv. gårdprojekt og vedligeholdelsesarbejder.

Niels spørger tillige for ophængning af plan for gårdprojekt, til orientering og for eventuelle spørgsmål.

Vedr. drøftelse af større vedligeholdelsesarbejder - se pkt. øget budget til vedligehold.

Sofie og Birgitte genopstiller ikke som hhv. bestyrelsesformand og medlem.

Pt. er der ingen kandidater til formandsposten i bestyrelsen, og bestyrelsen vil anbefale beboere at opstille til hhv. bestyrelsesformand og medlem af bestyrelsen. Der mangler specielt bestyrelsesmedlemmer fra opgang C.

4) Trappevask

Efter gentagne advarsler ifm. manglende trappevask og generelt misligholdelse af kontrakten er aftalen opsagt med vores trappevasker pr. 11/3.

Baseret på den samme kontrakt som tidligere har Kirsten haft en gennemgang med Danneskjold Ejendomsservice, som har udarbejdet et tilbud inkl. supplerende arbejder, som hovedrengøring af for - og bagtrapper, opskuring af linoleum og gratis startrengøring ved accept af tilbuddet.

Der var tilslutning til rengøring af trapper m.m. på kr. 3.150 ex. moms pr. måned for oktober - maj, og kr. 1.950 ex. moms pr. måned for juni - september, og Kirsten tager fat i DE for accept af kontrakt, og for en første rengøring af både for - og bagtrapper snarest.

Kirsten opsætter sedler i opgange der vil bede beboere om at fjerne alle emner på hhv. for - og bagtrapper inden rengøring.

5) Gårdprojekt

Landskabsarkitekt Jonas Schul er i forhandling med gartner/entreprenør Malmos ud fra afstemt budget/forslag med gårdudvalget.

Det forventes at gårdprojekt igangsættes primo april måned - udførelsestiden er ca 3 ½ måned, men det tilstræbes at afslutte udførelsen inden juli måned.

6) Andersen&Heegaard

Vedr. tilbud for reovering af varmeanlæg - se under øget budget til vedligehold.

Efter en gennemgang af varmecentralen med Niels har A&H fremsendt en ny serviceaftale for accept/underskrift. Niels kontakter Wind adm. for eventuelle sammenlignelige aftaler/økonomi, og vurderer aftalens emner ved vvs ingeniør.

7) Diverse

- Birgitte håndterer nye nøgler til Yousee
- Dato for havedag i foråret fastlægges af ny bestyrelse
- Birgitte foranlediger tilbud for rensning af tagrender ved firmaet Trold.dk - rensning udgøres fra terræn
- Der er registreret revner ved tagrende ved opgang 7B - Niels undersøger årsagen og foranlediger tilbud på udbedring
- Iht. faste aftaler med firmaet Henrik Ravn er vin på baghuset og mindre buske blevet beskåret
- Der vil blive afhentet storskrald d. 20/3 - Kirsten har informeret beboere om betingelser for sortering og opsætning ved forto

7) Næste møde

Næste bestyrelsesmøde berammes når den nye bestyrelse er kendt.