

Lykkesholms 7-Taller / Bestyrelsesmøde onsdag d.9. januar 2019

Til stede: Niels, Philip, Karsten, Johanne, Regner, Birgitte, Kirsten (ref.)

Afbud: Sonny, Sofie

1) Altanprojekt:

- Altanprojektet er nu afsluttet, og det endelige regnskab færdiggøres denne uge (uge 2). Aftalen med WA er at de derefter sender opgørelse/regnskab samt følgebrev ud til alle. Overskud forventes udbetalt til den enkelte ejer per 1. februar
- Hvis man ikke har modtaget serviceerklæring fra Kontech til brug for fradrag, bedes man kontakte Sofie på sofieuhreknattrup@gmail.com
- Altanudvalget vender tilbage ift. information ift. 1 års gennemgang

2) Øget budget til vedligehold

Bestyrelsen har drøftet et par forslag, der kan øge budgettet, *så vi står bedre rustet til løbende at foretage nødvendige vedligeholdelsesarbejder - store som små*. En opdateret vedligeholdelsesplan skal fungere som grundlag for en eventuel stigning i de faste udgifter. Denne plan kan ses på hjemmesiden. Oplægget fremlægges på generalforsamlingen den 20. marts.

3) Forslag til dagsordenspunkter til Generalforsamlingen – 20. marts 2019

Orientering om altan ved Sofie

Orientering om gårdprojekt ved Niels

Forslag om at øge fællesudgifterne

4) Efterladte cykler

Kirsten har anmeldt cyklerne til Hittegodskontoret/Coor Service Management og vil blive afhentet inden for nogle uger. De efterladte cykler står midlertidig på den lille terrasse ved A-opgangen og er markeret med et rødt tape på styret.

5) Gårdprojekt

Der holdes et møde i gårdudvalget tirsdag i næste uge med deltagelse af Jonas Schul, landskabsarkitekt. På mødet skal der drøftes og besluttes økonomi, entreprenør og type af belægning.

6) Diverse

- Alle bedes sætte navn og lejlighed på deres lofts- eller kælderrum.
- Sonny følger op på et par ting på loftet (skorsten og Loftvindue)
- Bestyrelsen kommunikerer fremover udelukkende på mailen (da et par stykker er droppet ud af FB)

7) Næste møde

Næste møde onsdag den 6. februar kl 18.30 hos Birgitte